

## VDs verksamhetsrapport

för perioden 2022-07-01 t.o.m. 2022-11-29

*Avser en övergripande sammanfattning BASCA Invest ABs unä Timrå Invest ABs löpande förvaltning och verksamhet.*

### Ägarrelaterade frågor

- Samtliga beslut rörande inkråmsaffär och bolagsbildningsprocessen är nu slutförda.
- Erforderliga handlingar är inskickade till Bolagsverket.
- Bolagets namnändring förväntas vara klar före årsskiftet 2022.
- Protokoll och handlingar inskickade till kommunstyrelsen för kännedom.
- Protokoll förväntas bli publicerade på [www.timrainvest.se](http://www.timrainvest.se) under Q1-2023 när hemsidan uppdaterats.

### Ekonomi och administration

- Resultat och balansräkning för perioden är upprättad och bifogas.
- Bolaget har registrerats för F-skatt
- Bolaget har tecknat avtal med KPMG om revision
- Redovisningsrutiner är upprättade tillsammans med Timråbo AB som sköter bolagets löpande förvaltning.
- Bankrelationer är upprättade, bolaget har numera tillgång till checkkredit, bankkonton och bankgiro.
- Kommunfullmäktige har ställt borgen till bolaget om 20Mkr för att bolaget ska kunna låna upp erforderligt kapital av Kommuninvest.
- VD (har efter styrelsebeslut) förberett att låna upp 5Mkr.

### Pågående utvecklingsprojekt

- Midlanda Industriområde
  - Tidplan
    - Samråd av detaljplan planeras till jan/februari
    - Detaljplan förväntas kunna tas till beslut i kommunstyrelsen under april-maj 2023
  - Avvikelse
    - Inga avvikelser att rapportera
  - Ekonomi
    - I linje med beslutad budget (beslutad av inkråmssäljande bolag)

- Grönudden
  - Tidplan
    - .
  - Avvikelse
    - Förväntad genomförbarhetsanalys för Besöksnäring förväntas kunna vara klar tidigast under våren 2023.
  - Ekonomi
    - I linje med beslutad budget (beslutad av inkrämssäljande bolag)
- Yet-området
  - Tidplan
    - Enligt plan
  - Avvikelse
    - Ingen avvikelse att rapportera.
  - Ekonomi
    - I linje med beslutad budget (beslutad av inkrämssäljande bolag)

## Affärsrelationer

- Ärendet föredras muntligt
  - *Status pågående*
  - *Nya förfrågningar*
  - *Övrigt*

## Presentkort Timrå

- Separat rapport ges under mötet

## Marknad och kommunikation

- Bolagets hemsida skall uppdateras, förväntas ske under december/januari.
- Protokoll från styrelsemöten i BASCA Invest kommer då också att publiceras här samtidigt som äldre protokoll tillhörande Torsboda Industrial Park AB (tidigare Timrå Invest AB) kommer kunna finnas kvar på hemsidan om så önskas.

## Övrigt

- .
- .
- .

För BASCA Invest AB unä Timrå Invest AB

---

Christan Söderberg - VD